

Atención Dueños De Propiedad En La Ciudad de Los Angeles

El Departamento de Viviendas de la Ciudad de Los Angeles (LAHD, siglas en inglés) ofrece préstamos de rehabilitación para ayudar a dueños de propiedades de una unidad (incluyendo condominios/townhouses) y dueños de apartamentos hacer reparaciones necesarios a sus edificios.

TERMINOS DEL PRÉSTAMO:

- Ningun pago mensual (diferido) para propiedades que son ocupados por el dueño/a
- Bajo tasa de interés 3%
- Términos de pagos flexible para dueños de apartamentos
- Para propiedades que son ocupados por el dueño, el prestamo es debido sobre la venta o transferencia de la propiedad
- Fondos de subsidio están disponibles para la eliminación de peligros sobre pintura de base de plomo y/o mejoramientos externos

Nuevos Programas de Prestamo de LAHD			
	Rehabilitación Comprensivo Casa/propiedad para una sola familia (1 Casa) Propiedades Ocupadas por los Dueños	“Mom & Pop” Rehabilitación de 2-4 Unidades Propiedades Ocupadas por los Dueños	Rehabilitación de propiedad de alquiler 5-28 Unidades que no son Ocupadas por los Dueños
Máximo \$ Prestamo/ Unidad	\$125,000 Por Unidad	\$55,000 Por Unidad	\$35,000 Por Unidad
Opción de Pago	Diferido	Diferido	Completamente Amortizado
Término	Hasta venta, transferencia o la propiedad no es la residencia principal del dueño	Hasta venta, transferencia o la propiedad no es la residencia principal del dueño	20+ anos
Fondos de Subsidio Eligible	Hasta \$10,000	Hasta \$10,000/Unidad	Hasta \$5,000/Unidad*

* \$10,000 máximo por proyecto para mejoramientos visibles de exterior

REQUISITOS DEL PROGRAMA

Deuda combinada de hipoteca no puede exceder 100% del valor de la propiedad después de los mejoramientos

Los ingresos de dueños y inquilinos necesitan ser verificados y generalmente no pueden exceder los límites siguientes:

2006 LÍMITE DE INGRESOS								
Tamaño de la familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso Anual	Persona	Personas	Personas	Personas	Personas	Personas	Personas	Personas
	\$38,800 o menos	\$44,350 o menos	\$49,900 o menos	\$55,450 o menos	\$59,900 o menos	\$64,300 o menos	\$68,750 o menos	\$73,200 o menos

Para aplicar llame a (213) 808-8802