



Freddie  
Mac

## Eviten Préstamos Problemáticos

¿Está considerando refinanciar su casa para consolidar sus deudas actuales, por ejemplo, tarjetas de crédito o pagos de carro? **Preste atención** a lo siguiente:

- 🏠 **Altos Interés** Interés que excedan el precio del mercado.
- 🏠 **Cargos Excesivos** Por ejemplo, cargos que se imponen sin bajar el tipo de interés; costos que excedan los límites normales.
- 🏠 **Amortización Negativa** Fechas de pago establecidas de tal manera que los pagos mensuales no alcanzan a pagar el interés agregado y en la actualidad aumenta la suma original que usted solicitó en préstamo.
- 🏠 **Préstamo Global** En esta forma de pago, el balance se debe pagar al llegar el final del préstamo, generalmente 15 años. Al finalizar el préstamo, el préstamo global será una suma tan grande que quizás usted no podrá pagar. Quizás vaya qui sacar otro préstamo para pagar esa cantidad tan grande.
- 🏠 **Prestamos con la cifra L.T.V. Loans** Prestamos que superan la cifra 100 LTV son una nueva deuda.
- 🏠 **Seguro de Crédito** Ningún seguro, tales como de vida, accidente o salud deben ser incluidos como una condición para el préstamo. Esto solo aumentará su deuda.
- 🏠 **Intervención de Arbitraje** Los contratos de prestamos establecen en forma obligatoria someterse ha arbitraje, en vez de someterse al sistema judicial. Esta es una forma que los prestamistas piensan favorecerse y no favorecer el consumidor.
- 🏠 **Tácticas de Venta** Llamadas telefónicas, cartas, solicitándole que refinance cuando usted lo hizo el año pasado o hace 2 años.

Asegúre que usted entiende los términos y condiciones de todo préstamo. **Eviten Préstamos Problemáticos.** Obtenga consejo gratuito. Llame al 1-800-477-5977.