

PROGRAMA DE BONOS DE INGRESOS HIPOTECARIOS (MRB) En Sociedad con la Agencia de Financiamiento de Viviendas de California (CalHFA)

El Departamento de Vivienda de la Ciudad de Los Angeles ofrece este programa en sociedad con la Agencia de Financiamiento de Viviendas de California (CalHFA) con el proposito de ayudar a compradores primerizos de bajos y moderados recursos que califiquen a obtener prestamos con una tasa de interés por debajo de la que se ofrece en el mercado. El programa de Asistencia en la Cuota Inicial de CalHFA puede ser usado conjuntamente con este programa pero esto esta sujeto a la elegibilidad del comprador. Para información acerca del programa de Asistencia en la Cuota Inicial (Enganche) de CalHFA, esta información puede ser encontrada en la pagina web de CalHFA www.calhfa.ca.gov

COMO EMPEZAR

La Ciudad de Los Angeles no hace este tipo de préstamo directamente. Personas interesadas en aplicar para este programa deben de llamar a un prestamista participante. El prestamista determinará si usted es elegible para el programa y le ayudará a completar las formas adecuadas. Los fondos de este programa están disponibles en el orden en que se aplica.

Actualmente, el nivel de la tasa de interés empieza al **5.125% fijo** por 30 años para compradores de bajos recursos y al **5.375%** para compradores de recursos moderados. Por favor, vaya a la pagina web de CalHFA para obtener una información actualizada de las tazas de interés.

Para calificar para este tipo de préstamo, su ingreso anual no debe de exceder los limites indicados en la tabla de abajo y además usted debe de ser primer comprador. La definición de un primer comprador es de alguien que no ha tenido un interés de propiedad en una residencia principal por los últimos tres años. La definición de Primer Comprador no aplica si usted compra su casa en una área señalada. Además, todo aplicante debe de cumplir con los estándares de crédito del prestamista participante, y si aplicable con el asegurador de la hipoteca, ocupar la casa que se compre como su residencia principal, asegurarse que el valor de la casa no exceda los limites descritos en la tabla de abajo y finalmente el aplicante debe de ser ciudadano o residente legal de los Estados Unidos.

LIMITES DE INGRESO ANUAL

Moderate Income Familia de una o dos personas: \$78,760 Low Income (Construccion Existente) Familia de una o dos personas: \$47,160 (Construccion Nueva) Familia de una o dos personas: \$55,020	Familia de tres o mas personas: \$ 91,700 Familia de tres o mas personas: \$ 54,234 Familia de tres o mas personas: \$ 63,273
---	--

LIMITES EN EL PRECIO DE LA CASA

<u>Áreas Regulares</u>	<u>Áreas Señaladas</u>
Casa Existente: \$535,192	Casa Existente: \$654,124
Casa Nueva: \$573,503	Casa Nueva: \$701,503

Propiedades Elegibles: Casas de una unidad, condominios, o townhouse en la Ciudad de Los Angeles
 Revised 3-1-2006

**PRESTAMISTAS PARTICIPANTES LAHD/CALHFA DEL
PROGRAMA DE BONOS DE INGRESOS (MRB)**

<u>PRESTAMISTA</u>	<u>TELEFONO</u>	<u>COMUNIDAD</u>
Bank of America	(310) 214-4194	Torrance
Bank of America	(818) 704-4078	Woodland Hills
Chasse Manhattan Muge.	(818) 226-0888	Woodland Hills
Countrywide	(323) 296-4800	Los Angeles
Countrywide	(818) 888-4430	Woodland Hills
Countrywide	(818) 888-4400	Woodland Hills
Countrywide	(818) 718-3110	Northridge
Countrywide	(310) 370-4633	Torrance
Countrywide	(818) 316-8825	West Hills
CTX Mortgage	(818) 377-6422	Encino
GMAC Mortgage	(818) 787-7720	Van Nuys
GMAC Mortgage	(818) 783-7800	Encino
Golden Empire Mortgage	(310) 207-9880	Los Angeles
Guaranty Residential	(818) 727-2500	Chatsworth
Home American Mortgage	(818) 374-5124	Van Nuys
Irwin Mortgage Corporation	(310) 482-0999	Los Angeles
KB Home Mortgage Co.	(310) 893-4730	Los Angeles
Marina Mortgage	(310) 530-8009	Torrance
United International Mtg.	(310) 207-5060	Los Angeles
Washington Mutual	(323) 421-2500	Los Angeles
Washington Mutual	(323) 293-0180	Los Angeles
Washington Mutual	(323) 252-4320	Los Angeles
Washington Mutual	(323) 447-9702	Los Angeles
Washington Mutual	(818) 831-5698	Granada Hills
Washington Mutual	(818) 718-3110	Northridge
Washington Mutual	(818) 774-0307	Tarzana
Washington Mutual	(310) 214-4601	Torrance
Wells Fargo Home Mortgage	(818) 902-0898	Van Nuys